



И.В.Лебедев
2019 г.

Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2018 года в многоквартирном доме №70 по Рижскому проспекту в г.Пскове.

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
Сантехнические работы:		
	Осмотр систем ХВС, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения	-
	Устранение засоров лежаков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	3
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение)	12 раз
	Профилактический осмотр квартир, нежилых помещений с целью контроля работы оборудования, предупредительного ремонта, контрольное снятие показаний ИПУ	23.01.2018г. доступ обеспечили 20 квартир 05.12.2018 доступ обеспечили 6 нежилых помещений
Прочие работы	Подготовка к проведению учебных мероприятий по пожаротушению (проверка пожарных гидрантов и задвижек, запитка пожарных систем ХВ, замеры давления)	31.05.2018 – 15.06.2018
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ХВС, отопления, канализации	5
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	6
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	23
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок в системы водоснабжения и водоотведения, отопления	1
Электромонтажные работы:		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Замена ламп в подъездах, подвалах	27
	Ремонт, замена светильников	3
	Ремонт, замена выключателей	5
	Мелкий ремонт проводки	2
Работы по содержанию иного общего имущества:		
Подметание лестничных площадок		по графику
Мытье лестничных площадок		по графику
Подметание территории		ежедневно, за исключением сб,вс
Уборка территории от случайного мусора		ежедневно, за исключением сб,вс
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек		в период снегопада

Уборка снега с применением спецтехники	5 раза (29-30.01.18, 08.02.18, 22.12.18, 24.12.18, 26.12.18)
Очистка урн от мусора	по графику
Покос травы	не менее 2 раз
Мытьё мусорокамер (1шт), контейнеров для сбора ТКО (1шт)	2 раз (29.06.18г., 19.10.18г.)
Уборка крыши, козырьков	2 раза
Уборка подвала	1 раз
Уборка крупногабаритного мусора	4 раза
Смазка замков	21.02.18г., 17.12.18г.
Текущий ремонт:	
Замена входного рубильника	17.01.18
Установка обратного клапана на 2 зону (нет давления ХВ)	08.05.2018
Замена вентиля Ø15	2 шт (01.06.2018г., 11.10.2018г.)
Установка манометра	04.06.2018г.
Сварка вварного крана Ø32	13.07.2018г.
Замена трубы канализации (1м)	17.09.2018г.
Установка хомута Ø32 на лежке ХВ в насосной	18.09.2018г.
Сварка штуцера трубы Ø50	06.12.2018г.
Сварка резьбы и заплатки на трубе ХВ, замена крана Ø15 для сброса ХВ	07.12.2018г.
Ремонт дверных заполнений (укрепление дверной коробки, установка наличников и пр.)	16 раз (21 дверь)
Установка пружин на двери	19.12.2018 (8шт)
Ремонт окон	1 раз
Покупка и замена замков	4 раза
Техническое обслуживание:	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно
Страхование лифтов	Январь 2018
Техническое освидетельствование лифтов	Март 2018
Обслуживание мусоропровода	по графику
Прочистка мусоропровода	18
Ремонт карманов	3
Проверка вентканалов	23.01.2018г., 13.08.2018г.
Ревизия циркуляционного насоса на ХВС	1 раз
Вывоз ТКО	по графику
Прочие работы:	
Выборочный косметический ремонт подъезда	Август 2018г.
Ремонт пандуса	Май 2018г.
Установка доски объявлений	13.03.2018г.
Заделка отверстий в мусорокамере	29.06.2018г.
Установка столбика	12.12.2018г.
Сварка пандуса для инвалидов	12.12.2018г.
Работы по управлению:	
Весенний - осенний осмотр с составлением акта	14.06.2018г., 10.09.2018
Ведение претензионной работы	63 уведомления
Ведение исковой работы	6
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	постоянно
Работы паспортного стола	по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений	9 уведомлений