



Утверждаю

Директор

ООО «Управляющая компания «Новый мир»

И.В.Лебедев

«Новый мир»

2019 г.

**Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2018 года в многоквартирном доме №36А по ул. Юбилейная в г.Пскове.**

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
<b>Сантехнические работы:</b>		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления	12
	Устранение засоров лежаков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	7
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, тепловая энергия)	24 раза
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	2
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	1
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	27
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок в системы водоснабжения и водоотведения, отопления	2
<b>Электромонтажные работы:</b>		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Замена ламп в подъездах, подвалах	2
	Ремонт, замена светильников	-
	Ремонт, замена розеток	2
	Мелкий ремонт проводки	-
<b>Работы по содержанию иного общего имущества:</b>		
Подметание лестничных площадок		по графику
Мытье лестничных площадок		по графику
Подметание территории		ежедневно, за исключением сб,вс
Уборка территории от случайного мусора		ежедневно, за исключением сб,вс
Сдвигание свежевывающего снега с пешеходных дорожек		в период снегопада
Уборка снега при помощи трактора		2 раза
Очистка урн от мусора		по графику
Покос травы		не менее 2 раз
Мытьё мусорокамер (3шт), контейнеров для сбора ТКО (3шт)		06.07.2018г.
Смазка замков		21.02.18, 17.12.18

Уборка строительного мусора и КГМ	6 раз
<b>Текущий ремонт:</b>	
Замена крана Ø15 (5шт)	07.06.18, 25.06.18, 25.07.18, 05.10.18, 18.10.18,
Замена сгона Ø20	26.07.18
Установка хомута Ø32	08.10.18
Замена крана Ø20 (3шт)	10.10.18, 27.12.18
Замена стояка канализации в подвале (3.5м)	02.11.18
Ремонт окна (подвал)	02.03.18
Ремонт двери, замена замка	27.04.18, 15.03.18
<b>Техническое обслуживание:</b>	
Промывка и опрессовка системы отопления, промывка подогревателей горячего водоснабжения, подписание актов готовности	07.06.18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	-
Обслуживание мусоропровода	по графику
Техническое обслуживание ИТП	постоянно
Проверка вентканалов квартир	24.04.2018г. доступ обеспечили 25 квартир 13.07.2018г. доступ обеспечили 21 квартира 22.11.2018г. доступ обеспечили 19 квартир
Ревизия циркуляционных насосов на отоплении 1 шт	1 раз
Ревизия циркуляционного насоса на ГВС	1 раз
Вывоз ТКО	по графику
<b>Прочие работы:</b>	
Покраска МАФ	Июль 2018г.
<b>Работы по управлению:</b>	
Весенний - осенний осмотр с составлением акта	2 раза
Ведение претензионной работы	13 уведомлений
Ведение исковой работы	1
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	постоянно
Работы паспортного стола	по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений	7 уведомлений