

Утверждаю
 Директор
 ООО «Управляющая компания «Новый мир»
 И.В.Лебедев
 2019 г.

Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2018 год в многоквартирном доме №45 по ул. Юбилейная в г.Пскове.

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
Сантехнические работы:		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления	34
	Устранение засоров лежачков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	6
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, тепловая энергия)	24 раза
	Профилактический осмотр квартир, нежилых помещений с целью контроля работы оборудования, предупредительного ремонта, контрольное снятие показаний ИПУ	07.02.2018г. доступ обеспечили 45 квартир 19.12.2018 доступ обеспечили 10 нежилых помещений
по индивидуальным заявкам потребителей	Контрольное снятие показаний ИПУ	1
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	6
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	4
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	29
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок в системы водоснабжения и водоотведения, отопления	2
Электромонтажные работы:		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Снятие показаний ОДПУ	12 раз
	Осмотр, ремонт, замена светильника	2
	Замена ламп в подъездах, подвалах	20
	Мелкий ремонт проводки	1
по индивидуальным заявкам потребителей	Осмотр, ремонт, замена внутриквартирного оборудования	2
Работы по содержанию иного общего имущества:		
Подметание лестничных площадок		по графику
Мытье лестничных площадок		по графику
Подметание территории		ежедневно, за исключением сб,вс
Уборка территории от случайного мусора		ежедневно, за исключением

	сб,вс
Сдвигание свежевывпавшего снега с пешеходных дорожек	в период снегопада
Уборка снега при помощи трактора	2 раза
Очистка урн от мусора	по графику
Покос травы	не менее 2 раз
Мытьё мусорокамер (1шт), контейнеров для сбора ТКО (1шт)	-
Уборка крыши	28.04.18
Уборка прямков	28.04.18, 24-25.07.18
Уборка козырька	28.04.18
Уборка строительного мусора и КГМ	13.11.18г.
Дезинсекция	-
Осмотр и смазка замков	17.12.18г.
Текущий ремонт:	
Замена врезного замка	26.03.18г.
Ремонт двери на крышу	19.03.18г.
Замена замка в подвал	19.03.18г.
Установка вентиля Ø15 и воздухоотводчика Ø15	19.02.18г.
Установка хомута на стояке ГВ	12.02.18г.
Замена участка лежака ГВ (1м) на PPR, замена вентиляей	15.02.18г.
Установка хомута на стояк ГВ	08.02.18г.
Установка хомута на лежак ГВ	25.04.18г.
Установка хомута на стояк ГВ	28.05.18г.
Установка хомутов (2шт) на ГВ	30.01.18г.
Демонтаж участка старой канализации и прокладка новой	24.01.18г.
Сварка на лежаке ГВ (3 места)	08.02.18г.
Перепайка стояка ГВ на PPR	15.02.18г.
Установка хомута на лежак ХВ	27.03.18г.
Замена отвода Ø200 – 2шт и резьбы Ø20 – 2шт	17.05.18г.
Сварка в узле ГВ, замена штуцера на ХВ	03.07.18г.
Установка хомута Ø50 на лежаке ГВ	04.07.18г.
Установка хомута на стояк канализации	25.07.18г.
Сварочные работы в узле учета. Замена сгона Ø25, замена вентиляей Ø30, 25, 15 (по 2шт)	03.08.18г.
Ремонт двери на выхода на крышу 2 под.	18.10.18г.
Установка хомута Ø76 на лежаке ХВ (в ИТП)	29.12.18г.
Техническое обслуживание:	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	Август 2018г.
Страхование лифтов	Январь 2018г.
Техническое обслуживание КНС	с ноября 2018
Техническое обслуживание крышной котельной	постоянно
Промывка и опрессовка системы отопления, промывка подогревателей горячего водоснабжения, подписание актов готовности	21.06.2018г.
Техническое обслуживание ИТП	постоянно
Вывоз ТКО	по графику
Обслуживание мусоропровода	-
Прочистка мусоропровода	-
Ремонт карманов, ремонт ствола мусоропровода	-
Проверка вентканалов квартир	2 раза 07.02.2018г. доступ обеспечили 41 квартира 22.08.2018г. доступ обеспечили 26 квартир
Поверка приборов учета	Август 2018г.
Прочие работы:	
Покраска МАФ	Июнь 2018г.
Покраска фасада (реклама наркотиков)	Май 2018г.
Покупка, установка, ввод в эксплуатацию ОДПУ по электроэнергии	Март 2018г.
Работы по управлению:	

Весенний - осенний осмотр с составлением акта	2 раза
Ведение претензионной работы	176 уведомлений
Ведение исковой работы	3
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	постоянно
Работы паспортного стола	по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений	8 уведомлений