



Утверждаю
 Директор
 ООО «Управляющая компания
 «Новый мир»
 И.В.Лебедев
 2019 г.

Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2018 года в многоквартирном доме №4 по ул. Майора Доставалова в г.Пскове.

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
Сантехнические работы:		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления	11
	Устранение засоров лежаков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	23
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, тепловая энергия)	24 раза
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	4
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	5
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	23
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок в системы водоснабжения и водоотведения, отопления	5
Электромонтажные работы:		
	Осмотр электросчетчиков	ежемесячно
	Замена ламп в подъездах, подвалах	6
	Ремонт, замена светильников	3
	Ремонт, замена выключателей	-
	Мелкий ремонт проводки	2 (ремонт диодов)
Работы по содержанию иного общего имущества:		
Подметание лестничных площадок		по графику
Мытье лестничных площадок		по графику
Подметание территории		ежедневно, за исключением сб,вс
Уборка территории от случайного мусора		ежедневно, за исключением сб,вс
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек		в период снегопада
Уборка снега при помощи трактора		2 раза
Очистка урн от мусора		по графику
Покос травы		не менее 2 раз
Мытьё мусорокамер (2шт), контейнеров для сбора ТКО (2шт)		1 раз (06.07.2018г.)
Смазка замков		2 раза

Текущий ремонт:	
Установка хомута на ГВ в подвале	15.02.2018г.
Нарезка резьбы на стояке ГВ, установка хомута в подвале	11.04.2018г.
Установка хомута на ГВ	13.04.2018г.
Установка хомута на ГВ в квартире	22.01.2018г.
Замена вентелей на стояке ГВ в подвале	09.07.2018г.
Замена подводки к насосу, нарезка резьбы, сварка, установка крана Ø15	08.08.2018г.
Установка хомута на ГВ Ø20, устранение течи на обратке	04.09.2018г.
Установка хомута Ø20, штуцер Ø15	23.11.2018г.
Установка насосов на теплоуэле	26.11.2018г.
Замена замков в подвал	27.04.18, 11.08.18
Ремонт двери в подвал	27.04.18г.
Техническое обслуживание:	
Промывка и опрессовка системы отопления, промывка подогревателей горячего водоснабжения, подписание актов готовности	06.06.2018г.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ноябрь 2018г.
Обслуживание мусоропровода	по графику
Прочистка мусоропровода	3
Ремонт карманов подъезд №1	1
Техническое обслуживание ИТП	постоянно
Проверка вентканалов квартир	15.03.2018г., 28.09.2018г.
Ревизия циркуляционных насосов на отоплении 1 шт	1 раз
Ревизия циркуляционного насоса на ГВС	1 раз
Вывоз ТКО	по графику
Поверка ОДПУ	3 прибора учета
Прочие работы:	
Покраска фасада	16.04.18г.
Работы по ремонту входной группы (асфальт)	17.07-19.07.2018г.
Работы по управлению:	
Весенний - осенний осмотр с составлением акта	09.04.2018г., 10.09.2018
Ведение претензионной работы	63 уведомления
Ведение исковой работы	6
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	постоянно
Работы паспортного стола	по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений	6 уведомлений