

**Состав, характеристика и состояние общего имущества
многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г.Псков, Рижский проспект, д.70
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 60 27 070102 35 58:401:002:000026000
3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект
4. Год постройки: 2010
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Количество этажей: 18
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие технического этажа: есть
10. Наличие мансарды: нет
11. Количество квартир: 80
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 5
13. Строительный объем: 34931,7 куб. м.
14. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: 9226,95 кв. м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 5077,4 кв. м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 1796,7 кв. м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
15. Количество лестниц: 1 шт.
16. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 371,35 кв. м.
17. Уборочная площадь общих коридоров: 1237,1 кв. м.
18. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 745,7 кв. м.
19. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

20. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительно
3. Перегородки	кирпичные, гипсокартонные	удовлетворительно
4. Перекрытия междуэтажные	железобетонные	удовлетворительно
5. Крыша	плоская рудонная кровля	удовлетворительно
6. Полы	бетонные, керамическая плитка	удовлетворительно
7. Проемы:		
окна	стеклопакеты	удовлетворительно
двери	металлические	удовлетворительно
	деревянные	удовлетворительно
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска стен и потолков	удовлетворительно
наружная	облицовочный кирпич	имеется частичное отслоение облицовки кирпича на верху (в районе тех. этажа, 18 эт.)
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	+	проектом предусмотрено их использование
электроплиты	+	проектом предусмотрено их использование
телефонные сети	-	
сети радиовещания	-	отсутствуют
сигнализация	-	отсутствуют
мусоропровод	+	удовлетворительно
лифт	2 шт.	удовлетворительно
вентиляция	+	удовлетворительно
газовые плиты	-	отсутствуют
газовые котлы	+	удовлетворительно

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Насосная станция		Насосная станция оборудована двумя повысительными насосами АЦМС 16-30/2
электроснабжение		через присоединенную сеть
холодное водоснабжение		через присоединенную сеть
горячее водоснабжение		автономное (индивидуальные газовые котлы)
водоотведение		через присоединенную сеть
газоснабжение		через присоединенную сеть
отопление		автономное (индивидуальные газовые котлы)
11. Крыльца		Удовлетворительно
12. Придомовая территория		Размеры земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, не определен из-за отсутствия данных государственного кадастрового учета.