

**Состав, характеристика и состояние общего имущества  
многоквартирного дома**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г.Псков, ул. Шестака, д.28
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки: 2005
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Количество этажей: 9
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие чердака: есть
10. Наличие мансарды: нет
11. Количество квартир: 108
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
13. Строительный объем: 32493 / 2593 / 2225 куб. м.
14. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 9089,1 кв. м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 7673,7 кв. м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв. м.
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв. м.
15. Количество лестниц: 4 шт.
16. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 795,9 кв. м.
17. Уборочная площадь общих коридоров: 649,4 кв. м.
18. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 1825,3 кв. м.
19. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_

20. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительно
2. Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные панели	удовлетворительно
3. Перегородки	газобетонные	удовлетворительно
4. Перекрытия междуэтажные	железобетонные	удовлетворительно
5. Крыша	плоская рулонная, фальшкровля - металлочерепица	удовлетворительно
6. Полы	ц/п стяжка, керамическая плитка	удовлетворительно
7. Проемы:		
окна	двойные стеклопакеты	удовлетворительно
двери	простые деревянные, металлические	удовлетворительно
8. Отделка		
внутренняя	шпатлевка, окраска стен и потолков	требуется частичный ремонт
наружная	окраска	удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	+	проектом предусмотрено их использование
электроплиты	-	отсутствуют
телефонные сети	-	
сети радиовещания	-	отсутствуют
сигнализация	-	отсутствуют
мусоропровод	+ (4 шт.)	требуется мелкий ремонт загруз. кл.
лифт	+ (4 шт)	удовлетворительно
вентиляция	+	удовлетворительно
газовые плиты	+	проектом предусмотрено их использование
газовые котлы	-	отсутствуют

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
ИТП (индивидуальный тепловой пункт)		приборы учета и часть оборудования индивидуального теплового пункта требуют ремонта или замены.
электроснабжение		через присоединенную сеть
холодное водоснабжение		через присоединенную сеть
горячее водоснабжение		тепловая энергия через присоединенную сеть (здание оборудовано ИТП)
водоотведение		через присоединенную сеть
газоснабжение		через присоединенную сеть
отопление		через присоединенную сеть
11. Крыльца		Удовлетворительно
12. Придомовая территория		Размеры земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, не определен из-за отсутствия данных государственного кадастрового учета.