

**Стоимость и размер платы работ и услуг по управлению,
содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Руб. / 1 м.кв.	Примечания
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома	1,03	
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (м/пр)	0,45	
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	0,24	
4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	1,64	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД	0,45	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	0,43	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	0,06	
8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,3	лестничные клетки
9.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства	2,11	придомовая территория
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,01 *	
11.	Аварийно-диспетчерская служба	0,38	
12.	Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	0,14	
13.	Административно-хозяйственные расходы	1,45	
14.	Прочие затраты (техническая инвентаризация, транспорт, амортизация, налоги)	0,61	
Итого		11,30	
Рентабельность 5%		0,57	
Всего стоимость содержания 1 м2 общей площади дома		11,87	

* Размер платы может корректироваться в связи с изменением стоимости услуг у организации, предоставляющей услуги.