

**Стоимость и размер платы работ и услуг по управлению,
содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Руб. / 1 м.кв.	Примечания
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома	2,03	
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (м/пр)	0,45	
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	0,24	
4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД	1,64	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	0,43	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	0,06	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД	2,35 *	
8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,3	лестничные клетки
9.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства	2,19	придомовая территория
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,01 *	
11.	Аварийно-диспетчерская служба	0,38	
12.	Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	0,14	
13.	Административно-хозяйственные расходы	1,90	
14.	Прочие затраты (техническая инвентаризация, транспорт, амортизация, налоги)	0,61	
Рентабельность		0,74	
Итого		15,47	
15.	Затраты на ведение специального счета, распечатку и доставку квитанций для сбора средств на капитальный ремонт	0,16	
Всего стоимость содержания 1 м2 общей площади дома		15,63	

* Размер платы может корректироваться в связи с изменением стоимости услуг у организации, предоставляющей услуги.